



Република Србија
Агенција за привредне регистре

А Бранкова 25 Т +381 11 20 23 350
11000 Београд (РС) W www.apr.gov.rs

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015, у даљем тексту: Закон), директор Агенције за привредне регистре доноси:

ОДЛУКУ о додели уговора

ДОДЕЉУЈЕ СЕ УГОВОР понуђачу Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun, из Београда (Земун), ул. Радоја Дакића бр. 7, матични број: 20939141, који је поднео понуду број 10-6-854/20 од 23.09.2020. године, у поступку јавне набавке мале вредности за јавну набавку услуга - одржавање инсталација и опреме у пословним објектима Агенције за привредне регистре, редни број ЈНМВ 19/06-20, наручиоца Агенције за привредне регистре.

Образложење

Наручилац је дана 30.06.2020. године донео одлуку, бр. 10-6-496/20, о покретању поступка јавне набавке мале вредности редни број ЈНМВ 19/06-20, за јавну набавку услуга - одржавање инсталација и опреме у пословним објектима Агенције за привредне регистре.

За наведену јавну набавку наручилац је објавио позив за подношење понуда и конкурсну документацију на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници дана 15.09.2020. године.

До истека рока за подношење понуда, тј. до 23.09.2020. године до 10,00 часова, на адресу наручиоца прispела је 1 (једна) понуда, и то:

Број под којим је понуда заведена	Назив/име понуђача	Датум и час пријема понуде
10-6-854/20	Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun, Београд (Земун), Радоја Дакића бр. 7, матични број: 20939141	23.09.2020. год. у 08,34 часова

Одмах након истека рока за подношење понуда, односно 23.09.2020. године, Комисија за јавну набавку је спровела поступак отварања понуда и сачинила записник о истом, бр. 10-6-858/20 од 23.09.2020. године.

Након спроведеног отварања понуда Комисија за јавну набавку је приступила стручној оцени понуда и сачинила извештај о истом, бр. 10-6-863/20 од 24.09.2020. године.

У извештају о стручној оцени понуда Комисија за јавну набавку је констатовала следеће:

1) Подаци о јавној набавци:

Редни број јавне набавке	ЈНМВ 19/06-20
Врста предмета и предмет јавне набавке	Услуге - Одржавање инсталација и опреме у пословним објектима Агенције за привредне регистре
Назив и ознака из општег речника набавке	Услуге одржавања и поправки - 50000000-5



Подаци о позицији у финансијском плану	532
Подаци о позицији у плану јавних набавки	1.2.9.

2) Процењена вредност јавне набавке:

Процењена вредност јавне набавке у динарима (без ПДВ-а)	3.750.000,00
Процењена вредност јавне набавке у динарима (са ПДВ-ом)	4.500.000,00

3) Основни подаци о понуђачима:

Укупан број приспелих понуда: 1 (једна)

Назив/име понуђача	
Благовремене понуде	Неблаговремене понуде
Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun, Београд (Земун), Радоја Дакића бр. 7, матични број: 20939141	/
1. Број под којим је понуда заведена и датум пријема понуде	10-6-854/20 од 23.09.2020. године Број под којим је понуда заведена и датум пријема понуде

4) Испитивање понуда

Приликом испитивања да ли поднета понуда садржи битне недостатке из члана 106. Закона, да ли је одговарајуће, да ли ограничава и условљава права наручиоца или обавезе понуђача и да ли прелази износ процењене вредности јавне набавке Комисија за јавну набавку (у даљем тексту: Комисија) констатује:

- увидом у Регистар понуђача, који је у складу са одредбама члана 78. Закона, доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре, утврђено је да је понуђач Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun, Београд (Земун), Радоја Дакића бр. 7, матични број: 20939141 (у даљем тексту: Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun), уписан у наведени регистар дана 17.03.2014. године (број предмета БПН 1265/2014);

Имајући у виду напред изнето, као и одредбу члана 78. став 5. Закона, да лице уписано у регистар понуђача није дужно да приликом подношења понуде доказује испуњеност обавезних услова, Комисија констатује да наведени понуђач испуњава обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) Закона, наведене у Поглавља IV Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона и упутство како се доказује испуњеност тих услова одељак 1. Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона, тачка 1.1. подтач. 1) до 3), стр. 13 од 57 конкурсне документације;

- да је прегледом приложеног доказа о испуњености обавезних услова из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) Закона, наведених у Поглављу IV Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона и упутство како се доказује испуњеност тих услова одељак 1 Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона, тачка 1.1. подтач. 1) до 3), стр. 13 од 57 конкурсне документације, утврђено да је



наведени понуђач доставио и доказ у складу са захтевом из одељка 2 Упутство како се доказује испуњеност услова из члана 75. и 76. Закона наведеног поглавља, тачка 1), стр. 15 од 57 конкурсне документације;

- 3) да је прегледом приложеног доказа о испуњености обавезног услова из члана 75. став 1. тачка 5) Закона, наведеног у Поглављу IV Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона и упутство како се доказује испуњеност тих услова одељак 1 Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона, тачка 1.1. подтач. 4), стр. 13 од 57 конкурсне документације, утврђено да је наведени понуђач доставио доказ у складу са захтевом из одељка 2 Упутство како се доказује испуњеност услова из члана 75. и 76. Закона наведеног поглавља, тачка 1), стр. 15 од 57 конкурсне документације, те је тиме доказао да испуњава обавезан услов из члана 75. став 1. тачка 5) Закона;
- 4) да је прегледом приложеног доказа о испуњености обавезног услова из члана 75. став 2. Закона, наведеног у Поглављу IV Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона и упутство како се доказује испуњеност тих услова одељак 1 Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона, тачка 1.1. подтач. 5), стр. 13 од 57 конкурсне документације, утврђено да је наведени понуђач доставио доказ у складу са захтевом из одељка 2 Упутство како се доказује испуњеност услова из члана 75. и 76. Закона наведеног поглавља, тачка 1), стр. 15 од 57 конкурсне документације, те је тиме доказао да испуњава обавезан услов из члана 75. став 2. Закона;
- 5) да је прегледом приложених доказа о испуњености додатног услова за учешће у поступку у погледу пословног капацитета, наведеног у Поглављу IV Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона и упутство како се доказује испуњеност тих услова одељак 1 Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона, тачка 1.2. подтач. 1), стр. 13 од 57 конкурсне документације, утврђено да је наведени понуђач доставио доказе у складу са захтевима из одељка 2 Упутство како се доказује испуњеност услова из члана 75. и 76. Закона наведеног поглавља, тачка 2) подтач. 2.1. до 2.4, стр. 16 од 57 конкурсне документације, то је тиме доказао да испуњава додатни услов у погледу пословног капацитета;
- 6) да је прегледом приложених доказа о испуњености додатног услова за учешће у поступку у погледу кадровског капацитета, наведеног у Поглављу IV Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона и упутство како се доказује испуњеност тих услова одељак 1 Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона, тачка 1.2. подтач. 2), стр. 14 од 57 конкурсне документације, утврђено да је наведени понуђач доставио доказе у складу са захтевима из одељка 2 Упутство како се доказује испуњеност услова из члана 75. и 76. Закона наведеног поглавља, тачка 2) подтач. 2.5, стр. 16 од 57 конкурсне документације, то је тиме доказао да испуњава додатни услов у погледу кадровског капацитета;
- 7) да понуђени рок важења понуде наведеног понуђача није краћи од прописаног у поглављу XII Упутство понуђачима како да сачине понуду, тачка 9) Захтеви од којих зависи прихватљивост понуде подтач. 9.4, стр. 52 од 57 конкурсне документације;
- 8) да понуда наведеног понуђача не садржи друге недостатке због којих није могуће утврдити њену стварну садржину;
- 9) да понуда наведеног понуђача потпуно испуњава све захтеве из техничких карактеристика (спецификација) конкурсне документације;



10) да понуда наведеног понуђача не прелази износ процењене вредности јавне набавке из тач. 2) овог Извештаја;

11) да понуда наведеног понуђача садржи и друга документа која су саставни део понуде у складу са захтевима из конкурсне документације.

Након испитивања да ли поднета понуда садржи битне недостатке из члана 106. Закона, да ли је одговарајућа, да ли ограничава и условљава права наручиоца или обавезе понуђача и да ли прелази износ процењене вредности јавне набавке Комисија констатује:

- да понуда понуђача Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun не садржи битне недостатке из члана 106. Закона, да је одговарајућа, да не ограничава и не условљава права наручиоца или обавезе понуђача и да не прелази износ процењене вредности јавне набавке, те је оцењује као прихватљиву, у смислу члана 3. став 1. тачка 33) Закона.

5) Начин примене методологије доделе пондера

Избор најповољније понуде извршиће се применом критеријум „економски најповољнија понуда“.

Избор између достављених прихватљивих понуда применом критеријума „економски најповољнија понуда“ вршиће се рангирањем понуда на основу следећих елемената и пондера одређених за те критеријуме:

Ред. бр.	ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА	Максималан број пондера
1.	ЦЕНА УСЛУГА ПРАЋЕЊА РАДА ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ	40
2.	УКУПНА ЦЕНА ОСТАЛИХ УСЛУГА РЕДОВНОГ ОДРЖАВАЊА	30
2.	ЦЕНА РАДНОГ САТА ТЕХНИЧАРА	10
3.	ЦЕНА РАДНОГ САТА ИНЖЕЊЕРА	10
4.	ЦЕНА РАДНОГ САТА АУТОМАТИЧАРА	10
	УКУПНО	100

Понуда која садржи најнижу цену услуга праћења рада инсталација и опреме на месечном нивоу, најнижу укупну цену осталих услуга редовног одржавања, најнижу цену радног сата техничара, најнижу цену радног сата инжењера и најнижу цену радног сата аутоматичара добија максималних 100 пондера.

1 ЦЕНА УСЛУГА ПРАЋЕЊА РАДА ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМЕ НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ: МАКСИМАЛНО 40 ПОНДЕРА

Понуда са најнижом понуђеном ценом услуга праћења рада инсталација и опреме на месечном нивоу добија максималан број пондера - 40.

Вредновање осталих понуда за овај елемент критеријума израчунава се по формули:

најнижа понуђена цена услуга на месечном нивоу x максималан број пондера (40)
понуђена цена услуга на месечном нивоу из понуде која се рангира



Понуђач Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun је понудио цену услуга праћења рада инсталација и опреме на месечном нивоу од 140.000,00 динара.

Применом горе наведене формуле наручилац је дошао до следећег резултата:

Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun:
 $140.000,00/140.000,00 \times 40 = 40$ пондера

II УКУПНА ЦЕНА ОСТАЛИХ УСЛУГА РЕДОВНОГ ОДРЖАВАЊА: МАКСИМАЛНО 30 ПОНДЕРА

Понуда са најнижом понуђеном укупном ценом осталих услуга редовног одржавања добија максималан број пондера - 30.

Вредновање осталих понуда за овај елемент критеријума израчунава се по формули:

најнижа понуђена укупна цена осталих услуга редовног одржавања x максималан број пондера (30)
понуђена укупна цена осталих услуга редовног одржавања из понуде која се рангира

Понуђач Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun је понудио укупну цену осталих услуга редовног одржавања од 2.818.410,00 динара.

Применом горе наведене формуле наручилац је дошао до следећег резултата:

Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun:
 $2.818.410,00/2.818.410,00 \times 30 = 30$ пондера

III ЦЕНА РАДНОГ САТА ТЕХНИЧАРА: МАКСИМАЛНО 10 ПОНДЕРА

Понуда са најнижом понуђеном ценом радног сата техничара добија максималан број пондера - 10.

Вредновање осталих понуда за овај елемент критеријума израчунава се по формули:

најнижа понуђена цена радног сата техничара x максималан број пондера (10)
цена радног сата техничара из понуде која се рангира

Понуђач Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun је понудио цену норма сата техничара од 3.000,00 динара.

Применом горе наведене формуле наручилац је дошао до следећег резултата:

Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun:
 $3.000,00/3.000,00 \times 10 = 10$ пондера

IV ЦЕНА РАДНОГ САТА ИНЖЕЊЕРА: МАКСИМАЛНО 10 ПОНДЕРА

Понуда са најнижом понуђеном ценом радног сата инжењера добија максималан број пондера - 10.

Вредновање осталих понуда за овај елемент критеријума израчунава се по формули:



најнижа понуђена цена радног сата инжењера x максималан број пондера (10)
цена радног сата инжењера из понуде која се рангира

Понуђач Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun је понудио цену норма сата инжењера од 6.000,00 динара.

Применом горе наведене формуле наручилац је дошао до следећег резултата:

Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun:
 $6.000,00/6.000,00 \times 10 = 10$ пондера

V ЦЕНА РАДНОГ САТА АУТОМАТИЧАРА: МАКСИМАЛНО 10 ПОНДЕРА

Понуда са најнижом понуђеном ценом радног сата аутоматичара добија максималан број пондера - 10.

Вредновање осталих понуда за овај елемент критеријума израчунава се по формули:

најнижа понуђена цена радног сата аутоматичара x максималан број пондера (10)
цена радног сата аутоматичара из понуде која се рангира

Понуђач Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun је понудио цену норма сата аутоматичара од 8.000,00 динара.

Применом горе наведене формуле наручилац је дошао до следећег резултата:

Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun:
 $8.000,00/8.000,00 = 10$ пондера

Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun је укупно добио за:

- цену услуга праћења рада инсталација и опреме на месечном нивоу = 40 пондера
 - укупну цену осталих услуга редовног одржавања = 30 пондера
 - цену радног сата техничара = 10 пондера
 - цену радног сата инжењера = 10 пондера
 - цену радног сата аутоматичара = 10 пондера
- 100 пондера**

Ранг листа понуђача применом критеријума најнижа понуђена цена:

	Назив/име понуђача	Укупан број пондера
1.	Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun	100 пондера

6) Назив, односно име понуђача коме се додељује уговор:

Комисија, после стручне оцене понуда, констатује да је најповољнија понуда понуђача:



Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun, Београд (Земун), Радоја Дакића бр. 7, матични број: 20939141, број под којим је понуда заведена: 10-6-854/20 од 23.09.2020. године,

и предлаже наручиоцу да њему додели уговор.

Понуђач чија је понуда оцењена као најповољнија наступа самостално.

Директор Агенције прихватио је предлог Комисије за јавне набавке о додели уговора, те је на основу законског овлашћења донео одлуку о додели уговора којом се понуђачу Smart Building Technologies d.o.o. Beograd-Zemun, из Београда (Земун), ул. Радоја Дакића бр. 7, матични број: 20939141, који је поднео понуду број 10-6-854/20 од 23.09.2020. године, додељује уговор.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против ове одлуке понуђач може наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од 5 (пет) дана од дана објављивања исте на Порталу јавних набавки, а копију захтева истовремено доставити Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки.

АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
ДИРЕКТОР

Милан Лучић

